



## Des aides financières pour l'amélioration de votre logement

Une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) intercommunale et une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain (OPAH-RU) multisites sont mises en œuvre sur le territoire d'Épernay Agglo Champagne pour 5 ans.

Blancs-Coteaux est concernée à double titre : l'OPAH-RU sur le centre ancien de Vertus et l'OPAH intercommunale sur le reste du territoire communal.

Ces dispositifs d'aides financières et d'ingénierie visent à encourager la **rénovation des logements privés de plus de 15 ans**, l'**amélioration de leur confort** et de leur **performance énergétique**, à soutenir les **travaux de maintien à domicile** et à **lutter contre la vacance et l'habitat dégradé**.

Cette action est menée par Épernay Agglo Champagne, en partenariat avec l'Agence Nationale de l'Habitat (Anah), la Région Grand Est, le Département de la Marne, le PETR du Pays d'Épernay Terres de Champagne, Action Logement et les 4 communes concernées par l'OPAH-RU, dont Blancs-Coteaux.

Ce sont ainsi plus de 8,8 millions d'aides qui sont réservés à ces deux opérations pour les propriétaires occupants et bailleurs souhaitant rénover leurs logements, avec des aides bonifiées et complémentaires dans le centre ancien de Vertus (notamment pour le ravalement des façades, l'acquisition et la rénovation de logements vacants). A Blancs-Coteaux, on dénombre ainsi une centaine de logements vacants, dont certains pourraient être remis sur le marché grâce à l'OPAH-RU.


Au-delà des aides financières et des réductions d'impôts (pour les propriétaires bailleurs), ces deux dispositifs proposent aux ménages éligibles un **accompagnement gratuit et personnalisé** (conseil neutre, visite, étude de faisabilité du projet, assistance pour le montage des dossiers de subventions...).

Afin de vérifier votre éligibilité aux programmes, de vous accompagner dans vos démarches ou pour toute demande de renseignement, Épernay Agglo Champagne a missionné le cabinet **Urbam Conseil**, associé au bureau d'études **Enercoop Nord-Est**.

**Urbam Conseil** est à votre écoute lors de ses **permanences** qui ont lieu :

- les 1<sup>ers</sup> vendredi de chaque mois de 10h à 12h dans les locaux France Services à Blancs-Coteaux (10 rue des Loriots - Vertus) et de 14h à 16h à la Mairie d'Avize (2 place Charles de Gaulle),
- et les 3<sup>èmes</sup> vendredi de chaque mois de 10h à 12h à la Maison de l'Habitat à Épernay (2 rue Colonel Pierre Servagnat) et de 13h30 à 15h30 à la Mairie du Mesnil-sur-Oger (2 place de la Mairie).

**Urbam Conseil** est également joignable **par téléphone** au 03.24.71.00.91 ou **par e-mail** : [marne@urbam.fr](mailto:marne@urbam.fr)

 Attention : les travaux ne doivent pas avoir débuté avant le dépôt des dossiers