

AVIS DE PUBLICITÉ

APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT (AMI)

COMMUNE DE BLANCS-COTEAUX
1, Place de l'Hôtel de Ville
51130 Vertus Blancs-Coteaux
Courriel : sophie.potar@blancs-coteaux.fr

Objet de l'appel à manifestation d'intérêt

La Commune de Blancs-Coteaux lance un appel à manifestation d'intérêt (AMI) à destination de toutes les catégories d'opérateurs immobiliers (promoteurs, bailleurs sociaux, contractants généraux, constructeurs, etc.) dans le cadre de son projet de revitalisation et de renouvellement urbain.

Cet AMI porte sur la cession d'un ensemble immobilier communément dénommé « Îlot de la Marbrerie », en vue de la réalisation d'un projet urbain de qualité, librement conçu par l'opérateur sélectionné, dans le respect des normes réglementaires en vigueur ainsi que des principes d'aménagement définis par la commune.

Description sommaire de l'opération

L'opération porte sur :

- La densification d'une parcelle d'une surface de 560 m² ;
- Le maintien de la maison individuelle située à proximité de la place du Petit Donjon ;
- La rénovation d'un logement T4 situé rue Gambetta.

Modalités de candidature

Les opérateurs intéressés sont invités à manifester leur intérêt par courriel à l'adresse suivante :

 sophie.potar@blancs-coteaux.fr

Avant le 31 mai 2025 à 12h00.

Les candidats ayant manifesté leur intérêt seront conviés à une réunion plénière de présentation de l'opération ainsi qu'à une visite de terrain. Ces rencontres permettront de mieux appréhender les enjeux de revitalisation urbaine liés à l'îlot de la Marbrerie.

À la suite de cette phase de présentation et de visite, les opérateurs disposeront d'un délai supplémentaire pour finaliser leur proposition.

 Date limite de dépôt des dossiers de candidature : 7 juillet 2025 à 12h00.

Critères de sélection des propositions

Les propositions d'acquisition seront évaluées selon les critères suivants :

- Qualité du projet (pertinence du programme, intégration urbaine, valorisation patrimoniale, etc.) : 60 %
- Prix d'acquisition proposé (formulaire d'engagement) : 40 %

Consultation

Le présent avis est consultable sur les sites internet suivants :

- Commune de Blancs-Coteaux : www.blancs-coteaux.fr
- Agglomération d'Épernay : <https://epernay-agglo.fr/>