



Formulaire de demande d'autorisation temporaire de changement d'usage pour la location d'un meublé de tourisme.

---

DEMANDE D'AUTORISATION TEMPORAIRE DE CHANGEMENT D'USAGE DE LOCAUX D'HABITATION  
EN MEUBLE DE COURTE DUREE.

Obligatoire à compter du 01/10/2024

Un formulaire à remplir par logement proposé à la location de courte durée.

Numéro d'enregistrement : \_\_\_\_\_

Première demande de 4 ans

Renouvellement pour 4 ans

La présente demande est formulée conformément à la délibération adoptée en séance du Conseil Municipal du 23 Mai 2024, qui prévoit la mise en place du dispositif de demande d'autorisation de changement d'usage des locaux d'habitation à BLANCS COTEAUX, conformément aux dispositions des articles L.631-7 du code de la Construction et de l'Habitation et principalement, de l'article L.631-7-1 A dudit code.

Pour remplir précisément le formulaire, reportez-vous à la note explicative ainsi qu'aux dispositions du règlement annexé à la délibération sus visée.

**I. Identité du demandeur**

1 – Nom – Prénom : .....

Ou personne morale (raison sociale) : .....

Représentée par : .....

Qualité :  Propriétaire       Locataire       Mandataire       Autre : .....

Adresse du propriétaire : .....

.....

.....

Tél : ..... Courriel : ..... @ .....

**II. Description du bien objet de la demande d'autorisation de changement d'usage**

Adresse : .....

Superficie totale du bien : .....m<sup>2</sup>

Nombre maximal de personnes pouvant être hébergées : .....

Le logement fait-il l'objet d'une déclaration préalable de travaux ou d'une demande de permis de construire ?  Oui  Non

Si oui, numéro de la demande d'autorisation d'urbanisme : .....

Date de dépôt : ...../...../.....

Le bien est-il en copropriété ?  Oui  Non

Le règlement de copropriété autorise-t-il la location de meublé de tourisme :  Oui  Non

**III. Déclaration sur l'honneur**

Les autorisations de changement d'usage sont accordées sous réserve du droit des tiers, et notamment des stipulations du règlement de copropriété. Je déclare être autorisé par la copropriété à louer mon bien en meublé de tourisme.

Les activités autorisées par le changement d'usage d'un local d'habitation ne doivent engendrer ni nuisance, ni trouble ou danger pour le voisinage et ne conduire à aucun désordre pour le bâti. Je déclare mettre en place toutes les mesures pour faire respecter les règles de bon voisinage par mes locataires (bruits, horaires et lieux de sortie des poubelles...).

Une autorisation de changement d'usage ne peut pas être sollicitée lorsque la demande porte sur un logement destiné à l'habitation sociale. Je déclare que mon logement ne fait pas partie du parc d'habitat conventionné.

Je déclare que le bien proposé à la location de meublé de tourisme, est décent au sens du Décret n°2002-120 du 30 janvier 2002.

Je déclare que ce bien ne fait l'objet d'aucune aide publique ou prêt réglementé devant servir au développement de logement de longue durée.

Je reconnais être le propriétaire ou le mandataire dûment désigné pour proposer ce logement à la location de meublé de tourisme.

**IV. Précisions sur la demande de changement d'usage**

*Cette rubrique permet de préciser des informations non prévues dans le formulaire et pouvant éclairer la procédure d'instruction.*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Je déclare exacts tous les renseignements fournis ci-dessus.

Fait à ..... , le .....

Signature du déclarant :

.....

## Annexe n°4 : Liste des pièces à fournir

---

### DOSSIER A RENDRE EN 2 EXEMPLAIRES PAPIER A LA MAIRIE

Documents à joindre pour toute demande d'autorisation :

- Le formulaire annexé, correctement renseigné par le propriétaire ou son mandataire ;
- Un plan du local objet de la demande de changement d'usage avec indication des mesures et surfaces ;
- Un titre de propriété ou une attestation de propriété d'un notaire ou le dernier appel de taxe foncière produit en recto-verso ;
- Une autorisation écrite du propriétaire du bien pour solliciter l'autorisation de changement d'usage lorsqu'elle n'est pas demandée par le propriétaire ;
- Si la propriété est en indivision, une liste indiquant les noms, prénoms et domiciles des différents indivisaires ;
- Un justificatif d'identité juridique pour les propriétaires, personnes morales, une copie des statuts mis à jour et certifiés conformes à l'original ou un extrait KBIS ;
- Une attestation sur l'honneur que le logement correspond aux normes de décences décrites par le décret n°2002-120 du 30 janvier 2002 ;
- Si concerné, une attestation sur l'honneur que la destination de l'immeuble et/ou celle du logement ne s'oppose pas à la location meublée de courtes durées et ce conformément aux dispositions du règlement de copropriété. A défaut, il devra fournir le procès-verbal d'une assemblée générale des copropriétaires l'autorisant à louer ainsi son logement.

Documents à joindre en complément pour toute demande d'autorisation personnelle de changement d'usage pour un bien déclaré antérieurement :

- Copie du récépissé de déclaration du Cerfa 14004\*04

L'ensemble des données personnelles collectées dans le cadre du présent formulaire, ainsi que dans le cadre de la demande de tout justificatif complémentaire nécessaire, sont utilisées à l'unique fin d'instruction puis de contrôle des autorisations de changement d'usage/décisions d'exemption d'application du changement d'usage.

Ces données seront exploitées dans le cadre de l'instruction et du contrôle des autorisations de changement d'usage/décisions d'exemption d'application du changement d'usage par les services de la commune en charge de ces questions. Elles pourront être potentiellement communiquées à un tiers professionnel auquel la commune souhaite faire appel dans le cadre de l'instruction et du contrôle des autorisations de changement d'usage/décisions d'exemption d'application du changement d'usage. La commune conventionnera à cet effet avec ce tiers afin de s'assurer de l'utilisation des données personnelles conforme à la fin exposée ci-dessus.

Toute personne peut contacter la Mairie afin d'obtenir de plus amples informations sur l'utilisation des données, et des droits « RGPD » vis-à-vis de ces données.

RECEPISSE DE DEPOT D'UN DOSSIER DE CHANGEMENT D'USAGE POUR UN MEUBLE DE TOURISME

DOSSIER N° : 2024/.....

DATE DU DEPOT : \_\_/\_\_/2024

NOM ET PRENOM DU DEPOSANT : .....

ADRESSE : .....

NUMERO DE TELEPHONE : .....

E-MAIL : .....

FAIT A BLANCS COTEAUX, LE .....

CACHET DE LA MAIRIE